



A VENDRE MAISON - 165 m² env. - NIELLES LES BLEQUIN - 220 500 euros



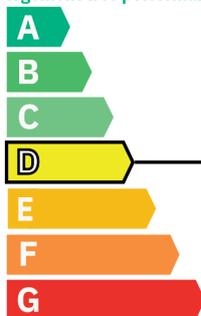
Très jolie maison individuelle sur sous-sol complet située sur la commune de Nielles-lès-Bléquin, avec son magnifique parc de 2000m² paysagé, ne pourra que vous séduire par son cachet. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une première chambre, le séjour et sa terrasse, la cuisine. Un deuxième espace vous amène vers un cellier une chambre et une salle de bains. A l'étage, vous trouverez également 4 chambres et une salle d'eau. Amoureux de grands espaces, cette

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	11,2 m ²
Cuisine :	13,5 m ²
Sejour salle a manger :	36,6 m ²
Couloir :	6,9 m ²
Chambre 1 :	11,3 m ²
Degagement :	3,5 m ²
Salle de bains :	7,2 m ²
Cellier :	1,5 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle d'eau :	3,5 m ²
Palier :	14,1 m ²
Chambre 2 :	14,4 m ²
Couloir :	3,9 m ²
Chambre 3 :	11,7 m ²
Chambre 4 :	12,7 m ²
Chambre 5 :	11,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

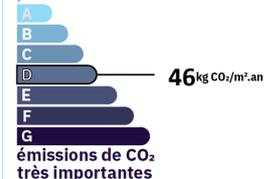


consommation (énergie primaire) | émissions
247 | **46** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	220 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres





On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres