



Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 0785443102
www.agence53.fr

A VENDRE Ensemble immobilier - 132 m² env. - PIHEM - 425 000 euros



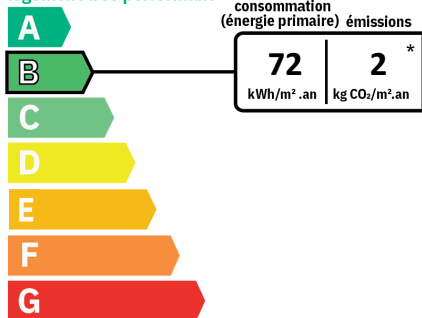
Ensemble Immobilier comprenant une belle maison individuelle de 2019 qui se compose d'une entrée, wc, 1 chambre en rez de chaussée, séjour, salle à manger ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, un cellier avec accès direct au garage et à l'extérieur. À l'étage un couloir dessert 4 chambres, dont une avec dressing une salle de bains avec douche et baignoire.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

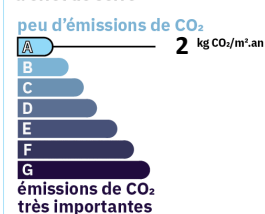
Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

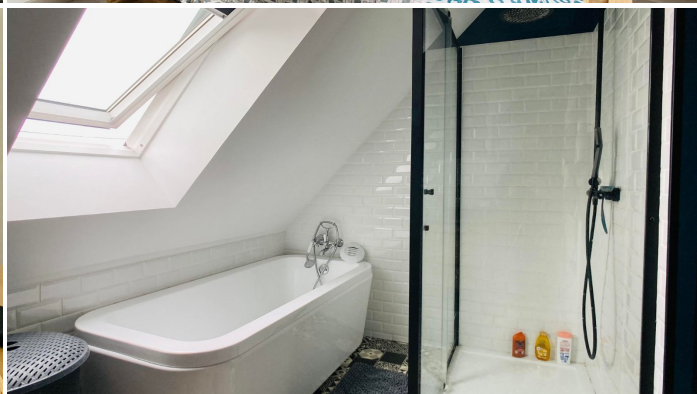
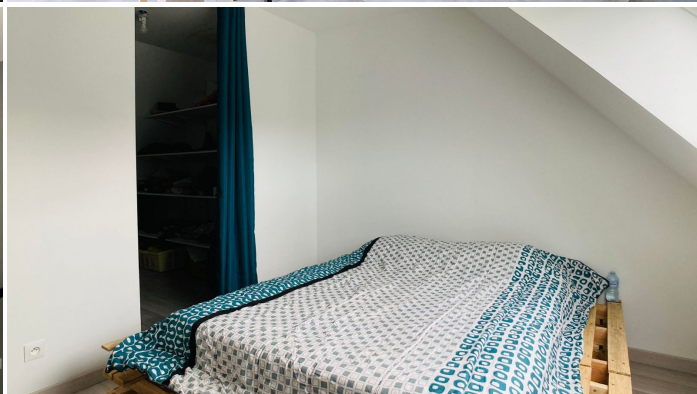
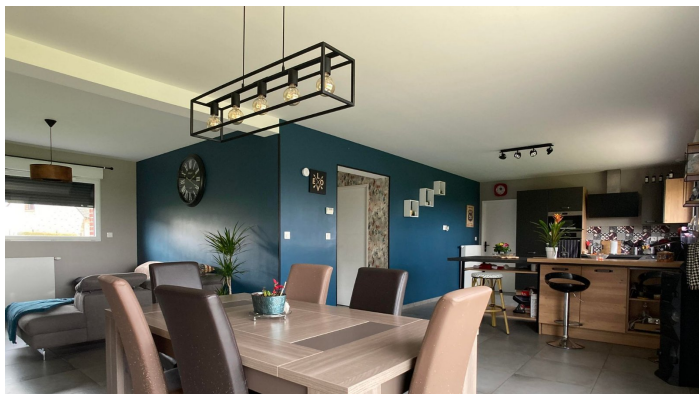


* Dont émissions de gaz à effet de serre



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	425 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres