Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 0665587102
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi individuelle - 85 m² env. - LONGUENESSE - 152 250 euros

Située à Longuenesse, cette maison bel étage d'une superficie habitable de 85m2 se compose d'une entrée, une buanderie, un garage. Au 1er étage, le palier donne accès à la cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, une salle de bain, toilettes séparées. Le 2ème étage est composé de deux chambres, un bureau et un grenier.
De plus, la maison bénéficie d'une allée de stationnement, un beau jardin, et une terrasse. Le tout bâti sur un terrain de 453m2.

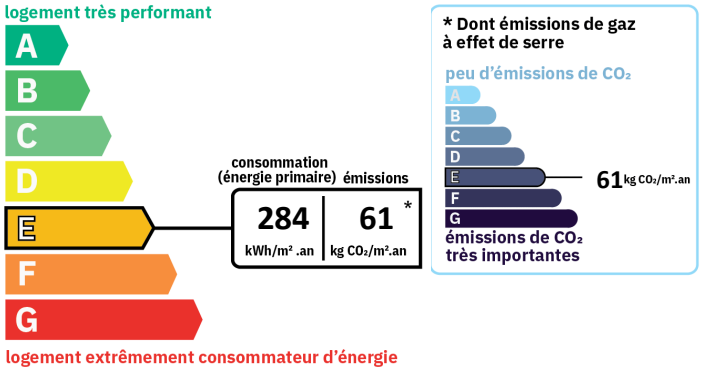
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Greniers :	**1**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**12,9 m²**
Cuisine :	**9,9 m²**
Sejour salle a manger :	**25,0 m²**
Palier :	**3,2 m²**
Salle de bains :	**4,2 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Palier :	**3,2 m²**
Chambre 1 :	**11,6 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Bureau :	**5,6 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**145 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**152 250 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**