



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : jennifer.cauchie@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 0665587102
 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - DELETES - 325 500 euros



Située dans un écrin de verdure, cette ancienne grange rénovée en plain pied de 140 m², au cachet authentique se compose d'une cuisine équipée aménagée ouverte sur un vaste séjour salle à manger, un couloir dessert une salle de bain, toilettes séparées, 3 chambres aux beaux volumes, un local technique, une buanderie de plus de 20m², et un local aménagé permettant d'accueillir une activité professionnelle. Les magnifiques dépendances, où un gîte pourrait facilement être aménagé et les 2 box à chevaux, représentent une

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

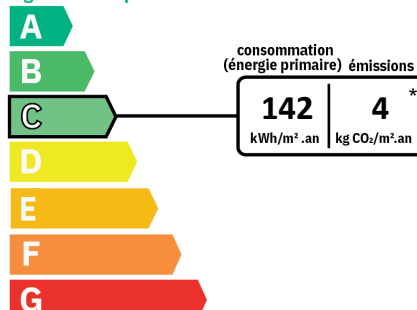
SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour salle a manger :	34,6 m ²
Cuisine :	25,6 m ²
Couloir :	15,3 m ²
Salle de bains :	9,3 m ²
Wc :	2,2 m ²
Chambre 1 :	16,2 m ²
Chambre 2 :	16,1 m ²
Chambre 3 :	18,8 m ²
Degagement :	2,6 m ²
Cellier :	utile : 21,6 m ²
Degagement :	utile : 9,4 m ²

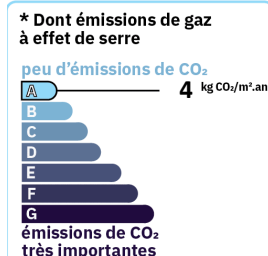
On s'occupe de tout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

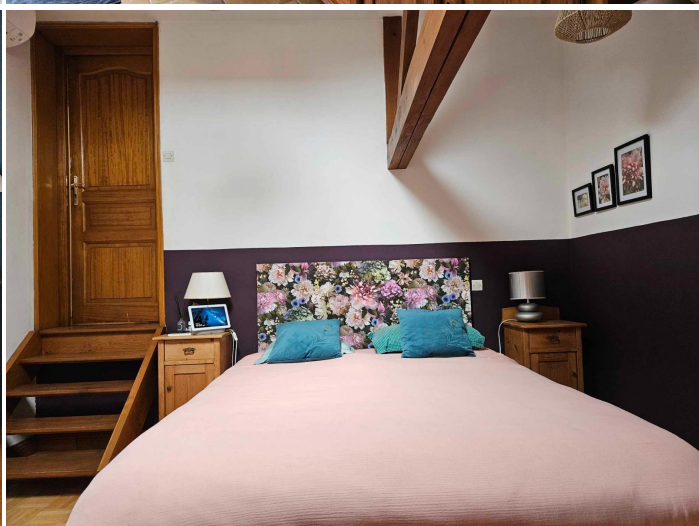


logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	325 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres