



A VENDRE MAISON SEMI MITOYENNE - 96 m² env. - LUMBRES - 147 000 euros



Située à Lumbres, cette maison semi mitoyenne d'une superficie de 95m² se compose d'une entrée, un séjour salle à manger, une cuisine équipée aménagée, un cellier, toilettes séparées. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bain et un dressing. De plus, la maison bénéficie d'un garage attenant, une terrasse et un jardin. Le tout bâti sur un terrain de 261m².

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

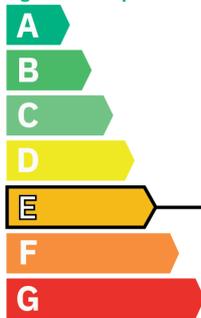
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	Ballon/

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,3 m ²
Salle a manger :	9,2 m ²
Salon :	16,2 m ²
Cuisine :	8,9 m ²
Cellier :	4,0 m ²
Wc :	2,0 m ²
Palier :	2,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	15,0 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Dressing :	3,0 m ²

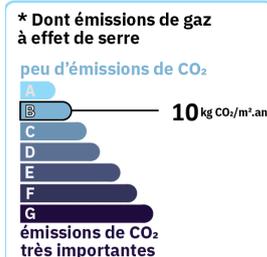
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
324 kWh/m².an | **10*** kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	147 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres