



A VENDRE Immeuble de rapport 6 logements: 4 studios et 2 T2 - 248 m² env. - ST OMER - 260 000 euros



Situé au centre de Saint-Omer, cet immeuble de rapport se compose de 6 logements, dont un T2 avec entrée indépendante et accès direct à la cour commune. Une autre entrée, avec accès cour également dessert un T2 et 4 studios. 4 des 6 logements bénéficient d'un chauffage collectif gaz de ville, et les 2 studios du 2^{ème} étage possèdent un chauffage individuel électrique. Les compteurs eau et électricité sont individuels pour chaque logement. Le montant des loyers s'élève à 2053 euros hors charges par mois, et à 2277 euros

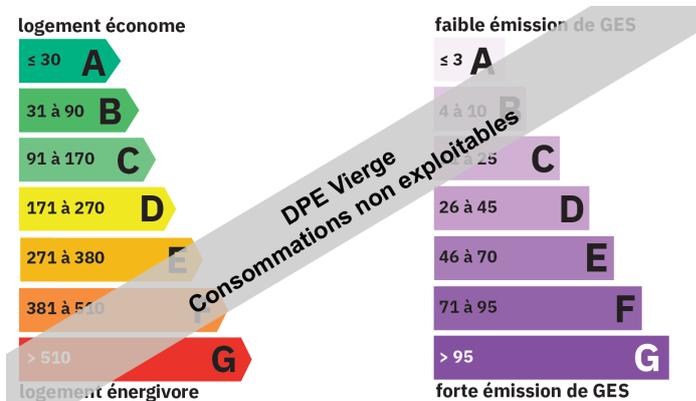
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|-------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 6 |
| Cuisine : | KITCHENETTE |
| Salles de bains : | 6 |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|----------|---------------------|
| T2 : | 49,0 m ² |
| Studio : | 27,0 m ² |
| T2 : | 43,0 m ² |
| Studio : | 28,0 m ² |
| Studio : | 40,0 m ² |
| Studio : | 32,8 m ² |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 250 000 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 260 000 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4 % TTC |



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres