



A VENDRE restaurant + appartements - 416 m² env. - ST MARTIN D HARDINGHEM - 343 200 euros



Situé non loin de Fauquembergues, sur l'axe principal direction Saint-Omer, charmant restaurant à la décoration soignée.

Il offre deux salles de réceptions de 31 m² et 99 m², une partie bar, une cuisine professionnelle. L'étage propose un appartement de type T6 et un autre appartement de type T2 actuellement loué.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

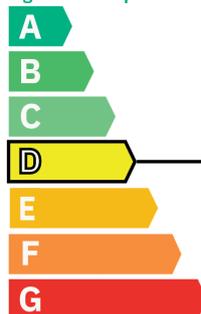
Pièces :	11
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Alarme :	oui

SURFACES DÉTAILLÉES

T2 :	45,9 m ²
------	---------------------

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

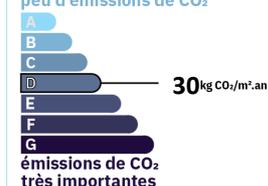
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	330 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	343 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres