



Votre conseiller : Amélie MAHIEU
 Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : amelie.mahieu@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 0785443102
 www.agence53.fr

A VENDRE maison mitoyenne - 95 m² env. - LONGUENESSE - 175 000 euros



Située en secteur prisé de Longuenesse je vous invite à découvrir cette jolie maison mitoyenne. Elle se compose pour le rez-de-chaussée d'une entrée, des toilettes, un salon séjour ouvert sur la cuisine et une partie véranda ouverte. Le palier de l'étage dessert trois chambres et une salle de bain. La maison possède également un grenier avec du potentiel, possibilité d'y faire une quatrième chambre. Pour les extérieurs nous trouvons un garage de 18 m², une terrasse en béton, exposée Est.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

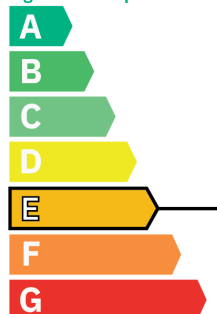
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Alarme :	oui
Année de rénovation :	2016
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,7 m ²
Salon séjour :	22,8 m ²
Cuisine :	8,0 m ²
Wc :	1,3 m ²
Veranda :	16,9 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Chambre 2 :	13,3 m ²
Chambre 3 :	9,6 m ²
Salle de bains :	5,3 m ²
Palier :	3,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

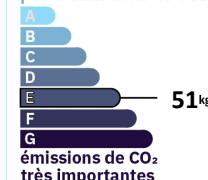


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
236 kWh/m ² .an	51 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



51 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	166 700 euros hors honoraires
Prix de vente :	175 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,98 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres