



## A VENDRE MAISON DE VILLE - 136 m<sup>2</sup> env. - FAUQUEMBERGUES - 100 000 euros



Idéalement située en plein centre de Fauquembergues, venez découvrir cette charmante maison de ville.

La visite commence par une grande entrée donnant sur une belle pièce de vie d'environ 30 M<sup>2</sup>, une cuisine, une chaufferie avec accès à une cave voutée, une salle de bains et un wc.

Au premier étage, un couloir dessert 2 chambres lumineuses, un bureau, ainsi qu'une pièce pouvant servir de dressing ou être aisément transformé en sdb.

Au second, une pièce palière nous amène sur 2 autres chambres récemment rénovées.

Ses plus? Son emplacement, son isolation refaite en 2018, son jardin de ville et sa dépendance de 45m<sup>2</sup>!

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

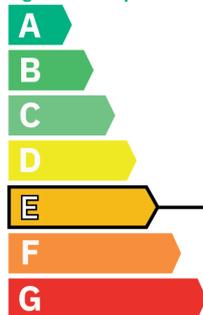
Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,1 m <sup>2</sup>
Sejour :	29,4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12,2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8,0 m <sup>2</sup>
Cellier :	8,1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,8 m <sup>2</sup>
Bureau :	7,3 m <sup>2</sup>
Degagement :	5,1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	22,2 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13,2 m <sup>2</sup>

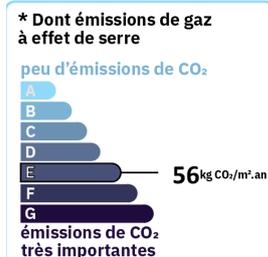
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
182 kWh/m <sup>2</sup> .an	56* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	100 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
 Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres