



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : elisabeth.hochart@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 06.22.65.11.11
 www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 129.08 m² env. - WAVRANS SUR L AA - 183 750 €



Venez découvrir cette jolie maison individuelle de 130m² sur 2600m² de terrain en semi plain pied, située sur la commune de Wavrans sur l'aa. Elle se compose au RDC d'une entrée, salon salle à manger, cuisine ouverte à conforter, une chambre et une salle de bains. À l'étage une grande pièce palière dessert deux chambres ainsi qu'un dressing. Ses plus : un grand garage avec sa dépendance attenante pouvant être aménagée en gîte et une parcelle constructible de 1000m² sur le terrain.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

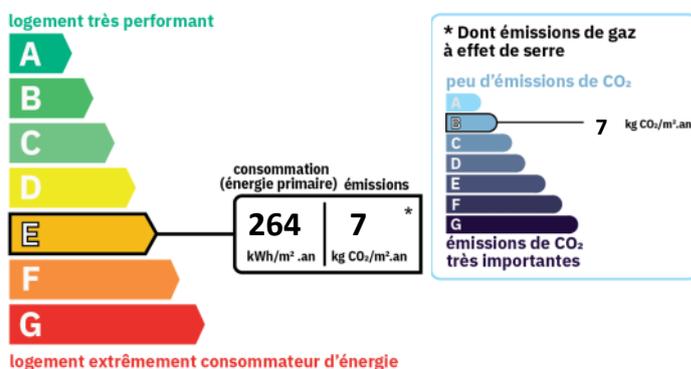
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.5 m ²
Sejour :	33 m ²
Cuisine :	8 m ²
Degagement :	1.4 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Degagement :	1.2 m ²
Salle d'eau :	5.4 m ²
Cave	

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 € hors honoraires
Prix de vente :	183 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



ma s'occupe de tout