



## A VENDRE Immeuble de Rapport Centre de Lumbres - 208 m<sup>2</sup> env. - LUMBRES - 178 500 euros

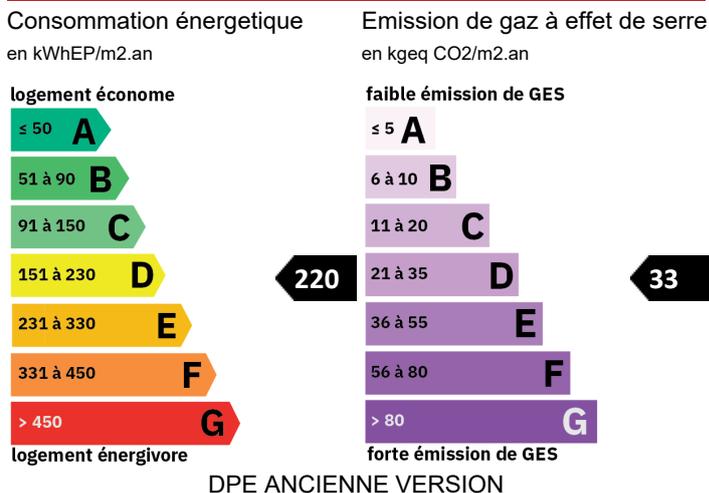


Idéalement situé, cet immeuble de rapport se compose au rez-de-chaussée d'un local professionnel, au 1er étage, un appartement en duplex, et une maison attenante. De plus, l'immeuble de rapport bénéficie d'une terrasse, une cour, une piscine hors sol, un garage et une dépendance. Le tout bâti sur un terrain de 284 m<sup>2</sup>.

### SURFACES DÉTAILLÉES

Bureaux :	<b>45,9 m<sup>2</sup></b>
T3 :	<b>123,8 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>38,4 m<sup>2</sup></b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>170 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>178 500 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres