



A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 90 m² env. - WAVRANS SUR L AA - 162 750 euros



Idéalement située, dans la campagne de Lumbres, cette maison individuelle de semi plain pied se compose d'un séjour-salle à manger, une cuisine équipée aménagée, une chambre, un cellier, une salle de bains, toilettes séparées.

L'étage est composé de 2 chambres et un bureau. De plus, la maison bénéficie d'une cave, un parking privé, une terrasse, un chalet et un beau jardin exposé plein Sud. Le tout bâti sur 650 m² de terrain.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

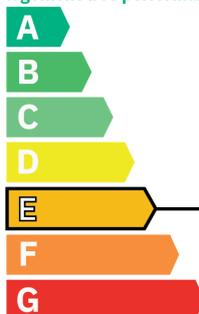
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte
Caves :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour salle a manger :	29,5 m ²
Cuisine :	13,2 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Cellier :	5,0 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Bureau :	3,1 m ²

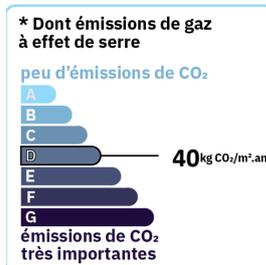
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
254 | **40** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	155 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	162 750 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres