Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 90 m² env. - WAVRANS SUR L AA - 157 500 €

Idéalement située, dans la campagne de Lumbres, cette maison individuelle de semi plain pied se compose d'un séjour-salle à manger, une cuisine équipée aménagée , une chambre, un cellier, une salle de bains, toilettes séparées.
L'étage est composé de 2 chambres et un bureau .De plus, la maison bénéficie d'une cave, un parking privé, une terrasse, un chalet et un beau jardin exposé plein Sud. Le tout bâti sur 650 m2 de terrain.

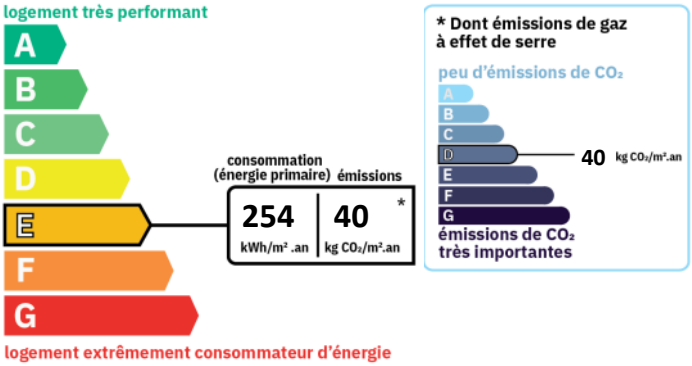
AMENAGEMENTS INTERIEURS

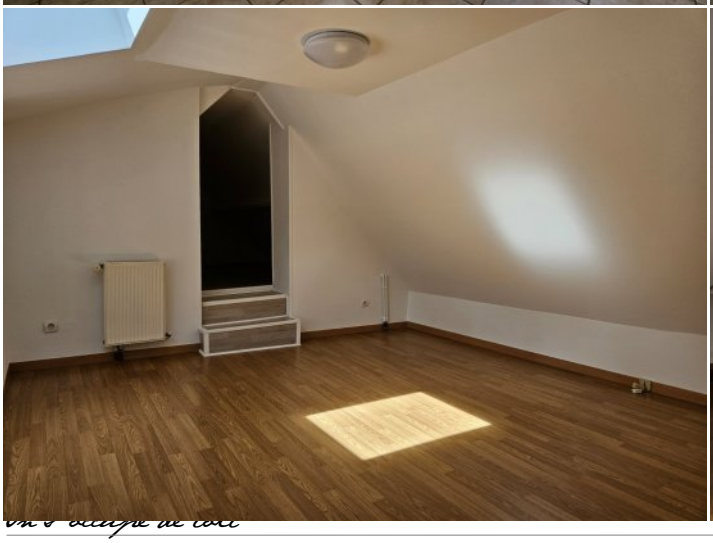
Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**C central/Chaudière mixte**
Caves :	**1**

SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	**29.5 m²**
Cuisine :	**13.2 m²**
Chambre 1 :	**10.6 m²**
Cellier :	**5 m²**
Salle de bains :	**5 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**157 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**