



A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 164 m² env. - LEULINGHEM - 400 400 €



Idéalement située à 10 minutes de Saint-Omer, cette maison de construction récente d'une superficie habitable de 164m² se compose d'une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, un couloir dessert une suite parentale, et toilettes séparées. A l'étage, un palier donne accès à 3 chambres, un bureau et une salle de bains avec un dressing sur mesure. De plus, la maison bénéficie d'un grand parking privé, un portail motorisé, un garage carrelé de 48m², une terrasse de 70m² exposée Sud-Ouest, un beau jardin arboré. Les matériaux de qualité, la luminosité de la pièce de la vie, les volumes ne pourront que vous séduire. Coup de cœur assuré!!

AMENAGEMENTS INTERIEURS

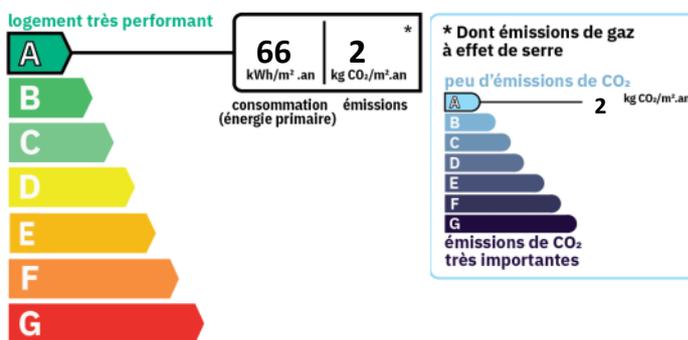
Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	52 m ²
Cuisine :	15 m ²
Salon :	16 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Salle d'eau :	2.2 m ²

On s'occupe de tout

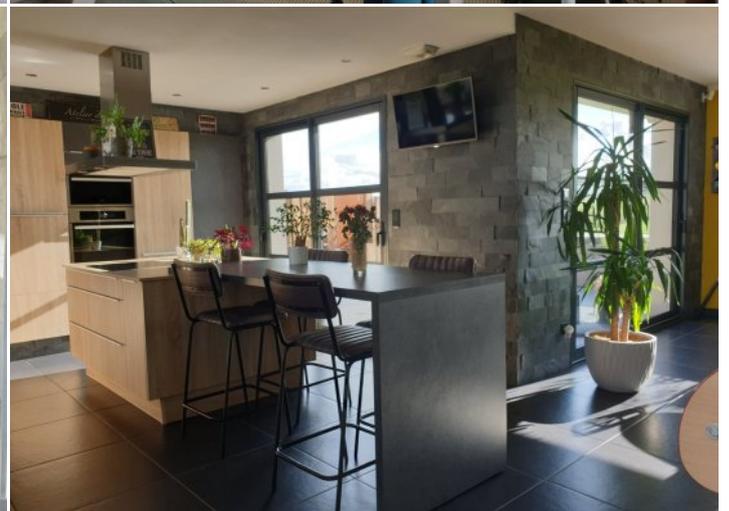
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	385 000 € hors honoraires
Prix de vente :	400 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



vm & occupé de core



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres