



A VENDRE Appartement en duplex 3 chambres - 85 m² - ST OMER - 105 000 €



Très bel appartement en duplex idéalement situé en plein cœur de ville, comprenant une entrée, une cuisine E/A sur séjour-salle à manger, salle de bain, wc. A l'étage, un palier composé d'un dressing et d'un espace bureau permet l'accès à une grande chambre, ainsi qu'à 2 autres autres chambres (superficie au sol 12m²), une salle d'eau, wc, buanderie et un grenier isolé. De plus, une place de parking privative.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

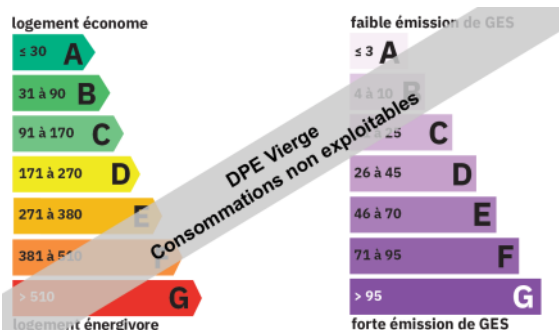
Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m² (utile : 3.7 m²)
Sejour salle a manger :	34.2 m² (utile : 34.2 m²)
Cuisine	
Salle de bains :	5 m² (utile : 5 m²)

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	105 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	5 lots
------------------	---------------



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres