



## A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE DE SEMI PLAIN PIED - 120 m<sup>2</sup> env. - HEURINGHEM - 249 600 €



Située à Heuringhem, cette maison individuelle de semi plain pied se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée, un séjour salle à manger avec accès direct à la véranda, deux chambres, une salle de bains, toilettes séparées. A l'étage, un couloir dessert deux chambres de plus de 10m<sup>2</sup>, deux pièces de 8m<sup>2</sup> faisant office de chambres actuellement, toilettes séparées. De plus, la maison bénéficie d'un garage attenant de 21 m<sup>2</sup>, un deuxième garage de 18m<sup>2</sup>, un carport, une véranda, une terrasse, un jardin arboré. Le tout bâti sur un terrain de 650m<sup>2</sup>. On pose les meubles !! Secteur très convoité!

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

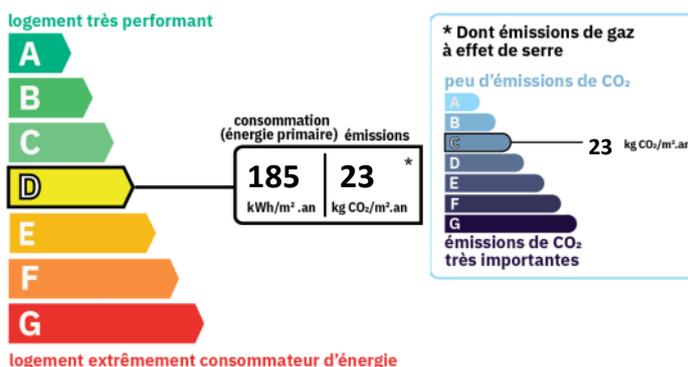
Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>4.6 m<sup>2</sup></b>
Sejour salle a manger :	<b>27.8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5.8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>

*On s'occupe de tout*

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>240 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>249 600 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>



*un espace de vie*



*ma occupation de l'été*