



A VENDRE MAISON - 83,28 m² env. - LUMBRES - 75 000 euros



Maison mitoyenne hypercentre de Lumbres, bâtie sur une parcelle de 143m², se composant au rdc d'un salon, une salle à manger, cuisine, cellier, WC et une chambre. À l'étage nous trouvons également une chambre, une salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable.
 Elle dispose à l'extérieur d'une cour, un jardin de ville ainsi que d'une place de parking privative.
 Idéal investisseur ou première acquisition.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

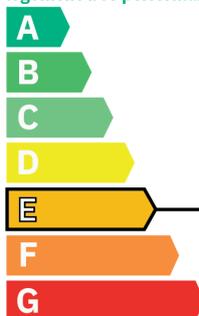
Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	10,1 m ²
Cellier :	6,3 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle a manger :	15,8 m ²
Salon :	17,5 m ²
Chambre 1 :	14,4 m ²
Chambre 2 :	10,3 m ²
Grenier :	utile : 9,4 m ²
Salle de bains :	7,4 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

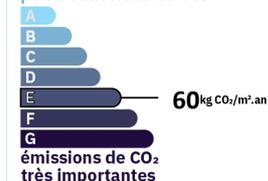
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	70 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	75 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,14 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres