Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 83.28 m² env. - LUMBRES - 75 000 €

Maison mitoyenne hypercentre de Lumbres, bâtie sur une parcelle de 143m², se composant au rdc d'un salon, une salle à manger, cuisine, cellier, WC et une chambre. À l'étage nous trouvons également une chambre, une salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable.
Elle dispose à l'extérieur d'une cour, un jardin de ville ainsi que d'une place de parking privative.
Idéal investisseur ou première acquisition.

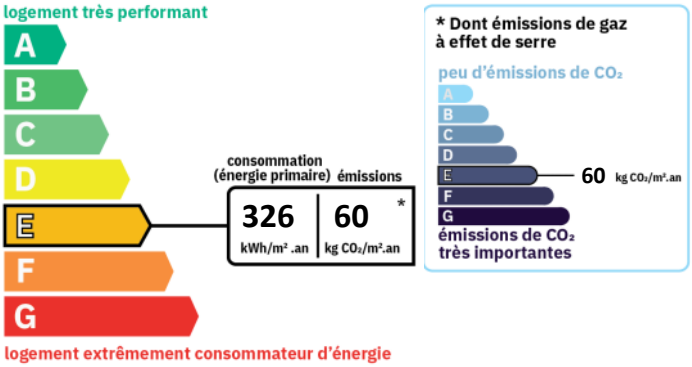
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Greniers :	**1**

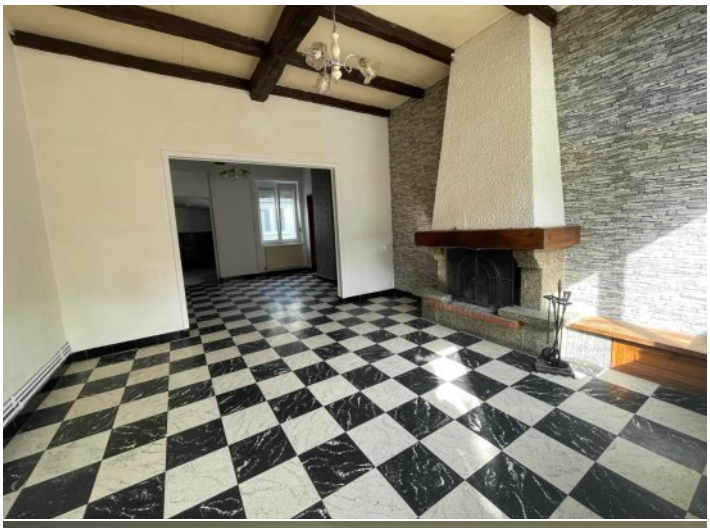
SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**10.1 m²**
Cellier :	**6.3 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Salle a manger :	**15.8 m²**
Salon :	**17.5 m²**
Chambre 1 :	**14.4 m²**
Chambre 2 :	**10.3 m²**
Grenier :	**utile : 9.4 m²**
Salle de bains :	**7.4 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**70 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**75 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7.14 % TTC**

On s'occupe de tout