



Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : amelie.mahieu@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 07.85.44.31.02
 www.agence53.fr

A VENDRE maison semi-mitoyenne - 70 m² env. - WAVRANS SUR L AA - 141 750 €



Située sur la commune de Wavrans-sur-l'aa, je vous invite à venir découvrir cette jolie maison en brique rouge, se composant pour le rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre avec cuisine, un salon, des toilettes séparées, une salle d'eau. L'étage se compose de deux chambres ainsi qu'une pièce palière pouvant faire office de bureau.

Les extérieurs se composent d'un jardin ainsi que d'un abri à bois. Le tout sur une parcelle de 261 m².

AMENAGEMENTS INTERIEURS

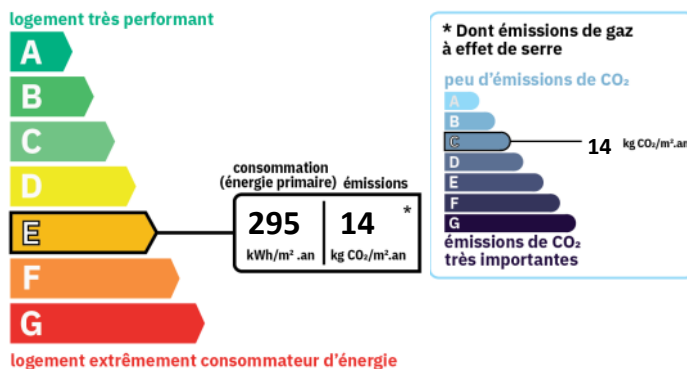
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	29 m ²
Salon :	13.9 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle d'eau :	7.6 m ²
Chambre 2 :	4.5 m ² (utile : 14 m ²)
Chambre 3 :	4 m ² (utile : 11.6 m ²)
Bureau :	8.8 m ² (utile : 11.9 m ²)

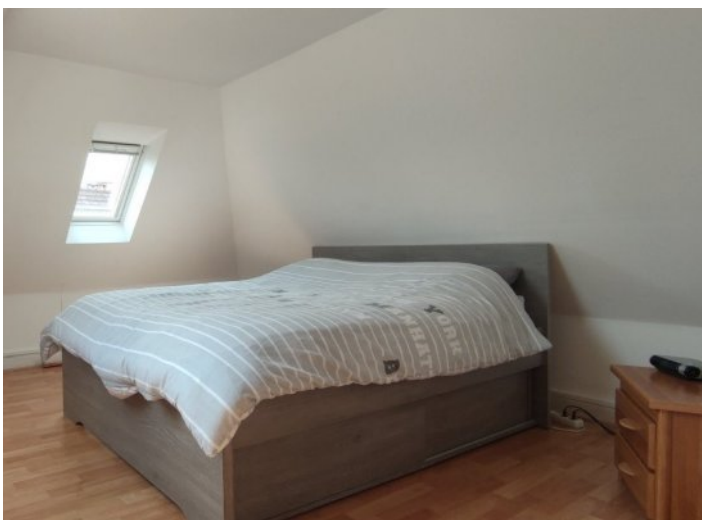
On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	135 000 € hors honoraires
Prix de vente :	141 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres