



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : jennifer.cauchie@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 0665587102
 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 177 m² env. - LONGUENESSE - 291 200 euros



Située dans un écrin de verdure, sur la commune de Longuenesse, cette maison individuelle d'une superficie habitable de 144m², à laquelle s'ajoute une véranda chauffée de 33m², se compose d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée aménagée 'Léo Bey', une salle de bains et toilettes. À l'étage, la mezzanine dessert 4 chambres et une salle de bains. De plus, la maison bénéficie d'un grenier, un sous-sol complet avec 2 portes de garage, un vaste parking, un abri de jardin, une terrasse, un magnifique jardin

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

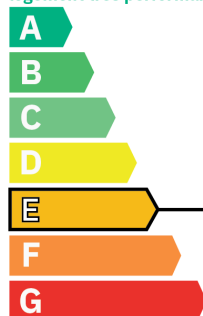
SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,5 m ²
Salon :	25,4 m ²
Salle a manger :	18,7 m ²
Cuisine :	12,0 m ²
Salle de bains :	5,7 m ²
Palier :	12,1 m ²
Chambre 1 :	18,1 m ²
Chambre 2 :	15,1 m ²
Chambre 3 :	10,4 m ²
Chambre 4 :	9,3 m ²
Salle de bains :	7,3 m ²
Veranda :	33,3 m ²

On s'occupe de tout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

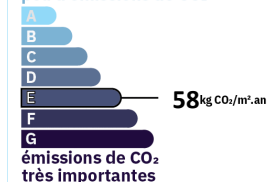


consommation
(énergie primaire) émissions
291 | **58** *
 kWh/m² . an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	291 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres