



A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 175 m² env. - NIELLES LES BLEQUIN - 254 800 euros



Située à 10 min de Lumbres, cette maison individuelle de semi plain pied d'une superficie habitable de 175m², se compose d'une vaste entrée, un séjour salle à manger, une cuisine équipée aménagée, une salle de bains avec toilettes, deux chambres et un cellier. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, un dressing et une salle d'eau avec toilettes. De plus, la maison bénéficie d'un garage, d'un grand parking avec portail motorisé, une terrasse exposée plein sud et un jardin arboré. Le tout bâti sur un terrain de 1346m².

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

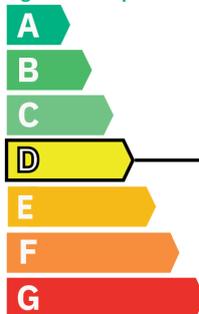
Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Cumulus électrique/

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	14,3 m ²
Sejour salle a manger :	33,8 m ²
Cuisine :	12,1 m ²
Couloir :	2,7 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Cellier :	4,8 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Chambre 2 :	14,6 m ²
Palier :	11,8 m ²
Chambre 3 :	11,9 m ²
Dressing :	4,7 m ²
Chambre 4 :	18,4 m ²
Chambre 5 <i>Chambre de toit</i>	22,2 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

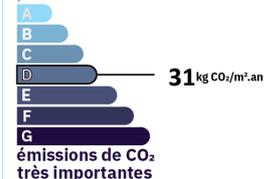


consommation (énergie primaire) | émissions
112 | **31** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

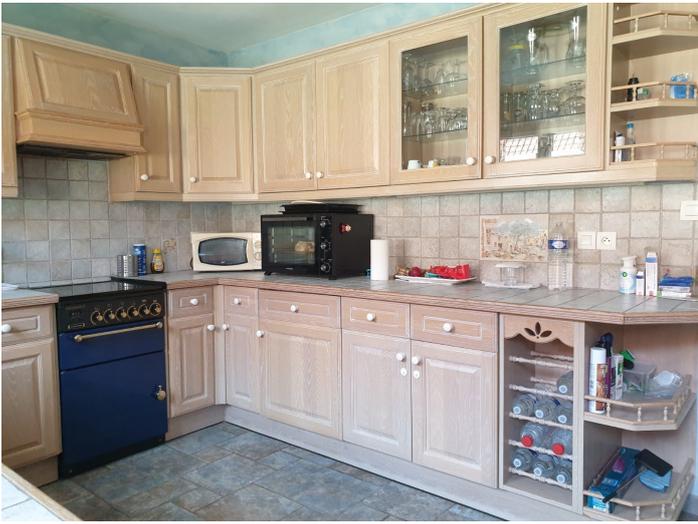
Prix de vente :	245 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	254 800 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres





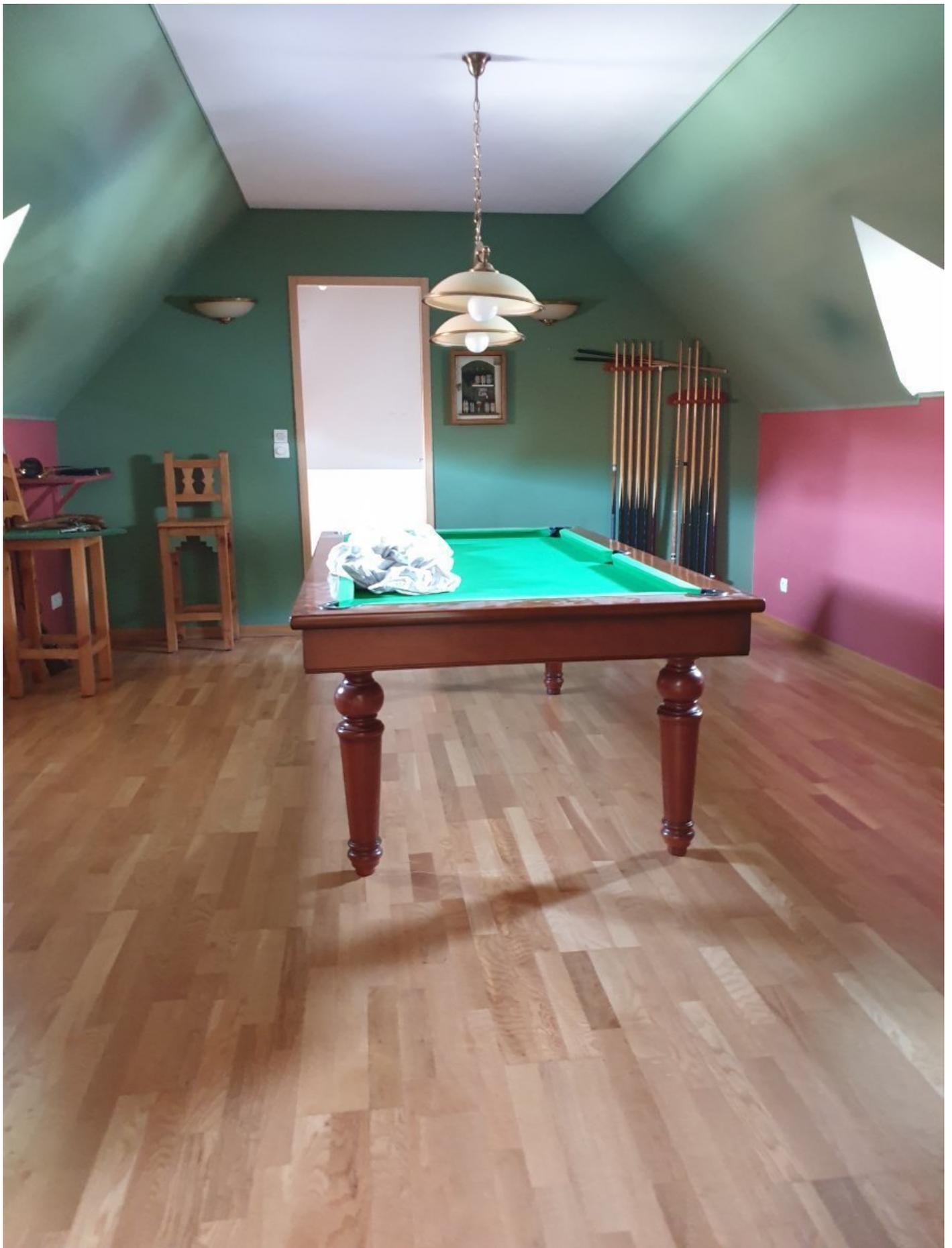
On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres