



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 180 m² env. - ST OMER - 239 200 euros



Immeuble de rapport en centre-ville dans un quartier typique de Saint-Omer.

Il est composé de 4 appartements: le premier est un rez-de-jardin disposant d'une chambre, d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le second se situe au premier étage, on y trouve un salon séjour, une kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au second étage, l'appartement à la même disposition que celui du premier étage.

Enfin, au troisième étage, on retrouve sous les combles un appartement avec salon séjour, kitchenette, une chambre et une mezzanine.

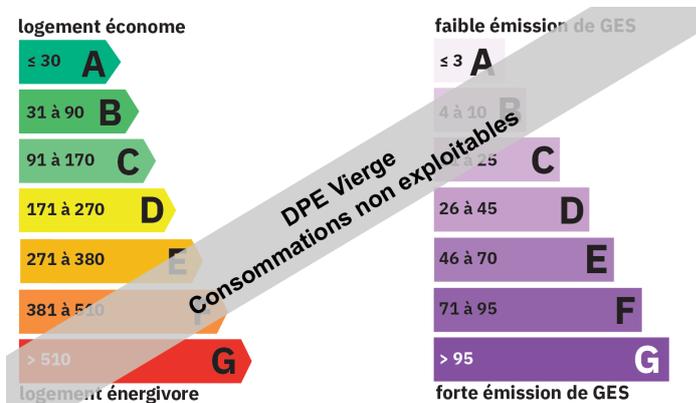
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2020

SURFACES DÉTAILLÉES

T2 :	49,0 m²
T2 :	43,0 m²
T2 :	43,0 m²
T2 :	48,0 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

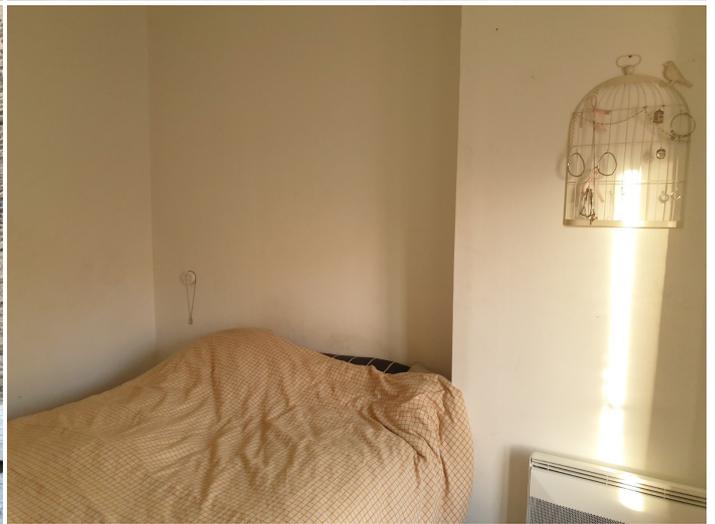
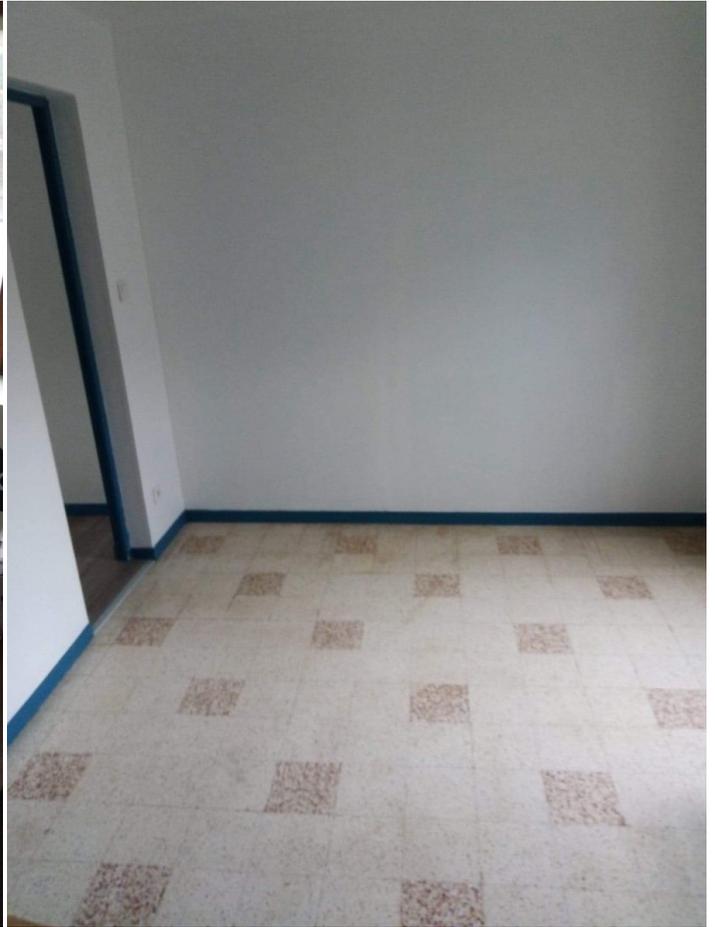
Prix de vente :	230 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	239 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres