



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : elisabeth.hochart@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 0622651111
 www.agence53.fr

A VENDRE FERMETTE - 135 m² env. - FAUQUEMBERGUES - 239 200 euros



Magnifique corps de ferme entièrement rénové en 2015

Laissez vous séduire par cette jolie bâtisse composée d'un salon séjour de 46 m² avec cheminée feu de bois, d'une cuisine de 14m², et possibilité de vie en plain-pied avec la salle d'eau et un espace chambre dressing bureau. Toujours au rez-de-chaussée, profitez de la véranda de 26m² avec vue sur votre cour fermée.

À l'étage : 3 chambres et potentiellement plus avec le grenier qui peut être aménagé.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

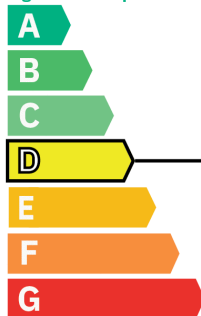
Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2015
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	23,2 m ²
Salle à manger :	22,6 m ²
Cuisine :	13,7 m ²
Dégagement :	1,0 m ²
Salle d'eau :	5,0 m ²
Cellier :	4,2 m ²
Wc :	1,5 m ²
Cave :	utile : 15,7 m ²
Bureau :	6,9 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

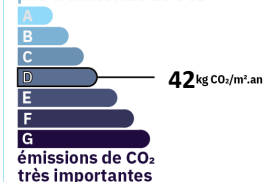


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
237 **42 ***
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	239 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres