



A VENDRE MAISON - 89.23 m² env. - LUMBRES - 95 000 €



Maison mitoyenne cœur de ville, idéal premier logement ou investisseur. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 35m² avec sa cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, WC et buanderie. A l'étage : une chambre palière, un espace bureau ou dressing et un grenier facilement agencable en chambre.

Ses plus: sa cour, son jardin, sa place de parking privative et bien sûr son emplacement.

Possibilité d'acquérir en plus un garage, qui peut potentiellement être transformé en habitation.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

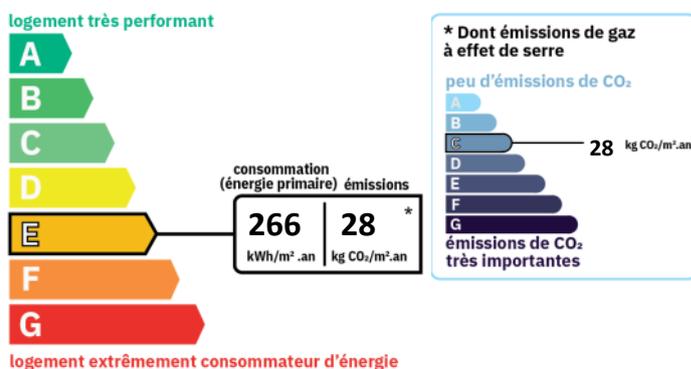
Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	35.2 m ²
Chambre 1 :	15.1 m ²
Dégagement :	2.2 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Cellier :	7.4 m ²
Chambre 1 :	9.6 m ²
Bureau :	5.6 m ²
Dégagement :	8.2 m ²

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 € hors honoraires
Prix de vente :	95 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5000 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres