



## A VENDRE Maison individuelle - 154,53 m<sup>2</sup> env. - BLEQUIN - 239 200 euros



Maison individuelle érigée sur une parcelle de 1991 m<sup>2</sup> se composant au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte, un cellier indépendant, un couloir desservant 3 chambres et une salle d'eau. À l'étage un palier dessert 2 chambres avec chacune leur dressing indépendant. À l'extérieur nous avons également un grand garage ainsi qu'une grande terrasse.

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

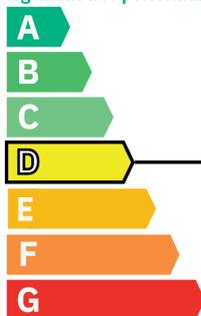
Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,7 m <sup>2</sup>
Cellier :	5,4 m <sup>2</sup>
Sejour :	66,8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	9,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13,5 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9,5 m <sup>2</sup> (utile : 27,8 m <sup>2</sup> )
Chambre 5 :	8,6 m <sup>2</sup> (utile : 26,4 m <sup>2</sup> )
Dressing :	2,9 m <sup>2</sup> (utile : 7,9 m <sup>2</sup> )
Dressing :	3,2 m <sup>2</sup> (utile : 8,6 m <sup>2</sup> )

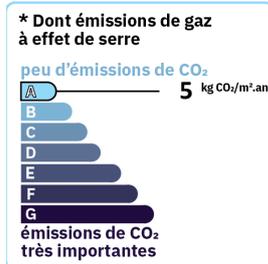
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**188** kWh/m<sup>2</sup>.an | **5** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	239 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
 Agence53 Lumbres