Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 206.4 m² env. - LUMBRES - 138 205 €

Grande maison familiale individuelle idéalement située en centre ville de Lumbres d'environ 206 m² habitable.
La visite commence par une entrée et un couloir en double distribution, desservant d'un côté , une grande cuisine de plus de 20 m²avec son poêle Godin, une arrière cuisine, un cellier attenant et un WC, de l'autre côté nous trouvons un séjour de 35 m² et sa cheminée avec insert tubé.
Nous retrouvons au premier étage la même distribution, 2 chambres dont une de 20 m² d'un côté, et de l'autre un WC indépendant de sa salle de bains ainsi qu'une chambre de plus de 18 m².
Au second, toujours sur la même répartition, une chambre et son grenier attenant, et à l'opposé, 2 autres chambres.
Et pour finir, un petit jardin à l'abri des regards et sa grande dépendance de 35 m² idéal pour un artisan.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

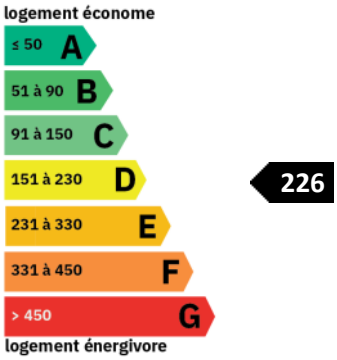
Pièces :	**7**
Chambres :	**6**
Dressings :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Alarme :	**Oui**
Greniers :	**1**

SURFACES DETAILLEES

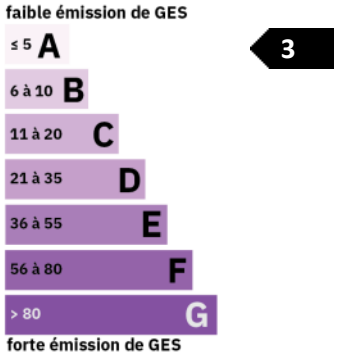
Cellier :	**4.8 m²**
Cellier :	**8 m²**
Cuisine :	**21.3 m²**
Salon sejour :	**35 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**130 205 € hors honoraires**
Prix de vente :	**138 205 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

On s'occupe de tout