



## A VENDRE MAISON - 206,4 m<sup>2</sup> env. - LUMBRES - 168 000 euros



Grande maison familiale individuelle idéalement située en centre ville de Lumbres d'environ 206 m<sup>2</sup> habitable. La visite commence par une entrée et un couloir en double distribution, desservant d'un côté, une grande cuisine de plus de 20 m<sup>2</sup> avec son poêle Godin, une arrière cuisine, un cellier attenant et un WC, de l'autre côté nous trouvons un séjour de 35 m<sup>2</sup> et sa cheminée avec insert tubé. Nous retrouvons au premier étage la même distribution, 2 chambres dont une de 20 m<sup>2</sup> d'un côté, et de l'autre un WC indépendant de sa salle de bains ainsi

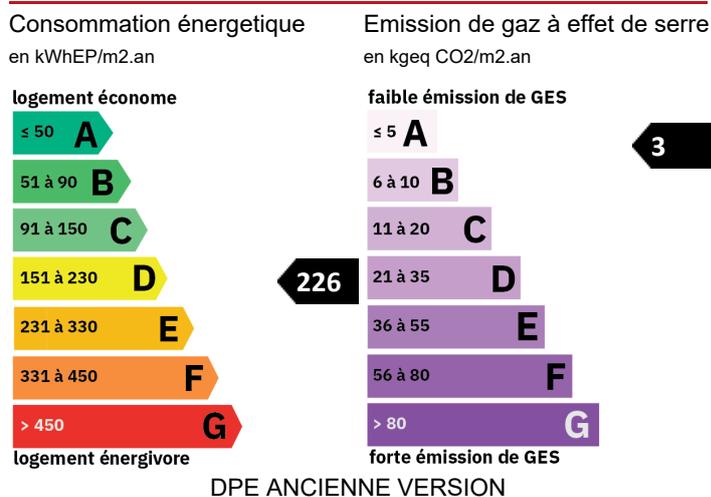
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Alarme :	oui
Greniers :	1

### SURFACES DÉTAILLÉES

Cellier :	4,8 m <sup>2</sup>
Cellier :	8,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	21,3 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	35,0 m <sup>2</sup>
Entree :	10,6 m <sup>2</sup>
Wc :	1,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,8 m <sup>2</sup>
Palier :	1,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	12,4 m <sup>2</sup>
Palier : <i>au-dessus de toit</i>	10,4 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>160 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>168 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
 Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres