



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : elisabeth.hochart@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 06.22.65.11.11
 www.agence53.fr

A VENDRE Maison mitoyenne à rénover - 115 m² env. - LUMBRES - 95 000 €



Située sur la commune de Lumbres, venez découvrir cette construction de 1928 à rénover à votre goût.

Érigée sur une parcelle d'environ 260 m², cette habitation se compose :

- D'une entrée desservant le séjour de 32m² et un couloir amenant à la cuisine à aménager.
- A l'étage, le palier vous conduit à 4 chambres et la salle de bain.
- Au 2ème et dernier étage vous pourrez profiter d'un grenier de 70m² aménageable.

Un grand garage et une cave de 58m² viennent compléter cette belle maison.

Des travaux sont à prévoir dans cette habitation tels que l'isolation, l'électricité, le mode de chauffage et l'aménagement d'une cuisine et d'une salle de bain.

Cependant la maison profite déjà d'une toiture rénovée en 2019 et de certaines menuiseries en PVC double vitrage installées récemment également.

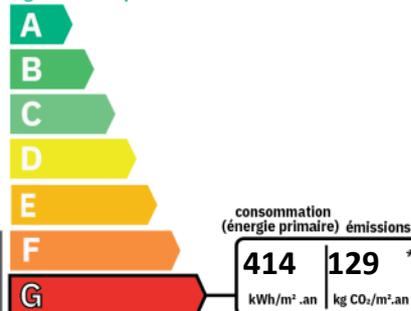
Ne traitez pas à nous appeler pour la visiter !
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

SURFACES DETAILLEES

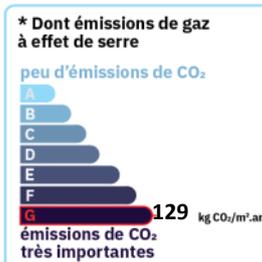
Entree :	4.5 m ²
Sejour :	32 m ²
Cuisine :	12 m ²
Palier :	8 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Salle de bains :	9.5 m ²
Chambre 4 :	11 m ²
Grenier :	70 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 € hors honoraires
Prix de vente :	95 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

On s'occupe de tout



visu & accueil de l'agence



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres