



**Votre conseiller : Elisabeth HOCHART**  
**Agence de Lumbres**  
 1 Rue Pasteur  
 62380 LUMBRES  
 Email : elisabeth.hochart@agence53.com  
 Tél : 03 61 45 01 48  
 Tél mobile : 06.22.65.11.11  
 www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 180 m<sup>2</sup> env. - THIEMBRONNE - 249 600 €



Maison individuelle style corps de ferme érigée sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un couloir d'entrée, un séjour, une grande cuisine équipée et aménagée, un cellier, un wc, un bureau et une belle véranda avec vue sur le jardin.  
 À l'étage, un palier desservant trois belles chambres avec une salle d'eau pour chacune d'entre elles.  
 Pour les extérieurs, cette maison possède une cour intérieure, 2 hangars de respectivement 200 et 450 m<sup>2</sup>, un beau jardin.  
 Ce bien est fait pour vous si vous souhaitez réaliser votre rêve et ouvrir par exemple votre propre gîte !

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

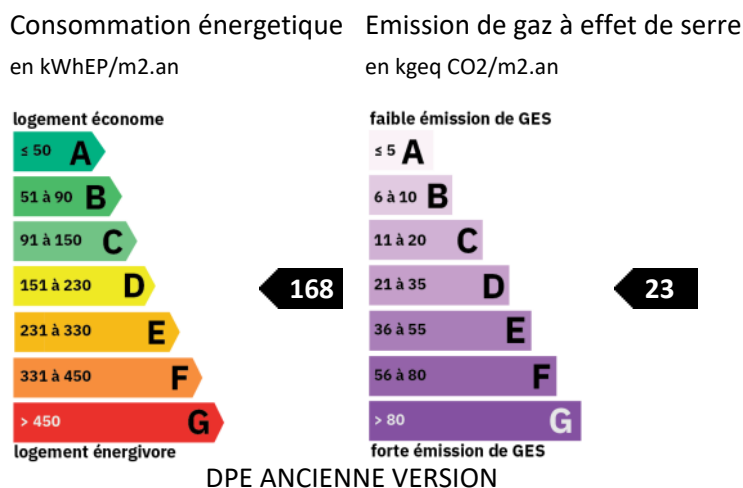
|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces :                      | 4                             |
| Chambres :                    | 3                             |
| Cuisine :                     | AMENAGEE                      |
| Salles d'eau :                | 3                             |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                     |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/FUEL               |
| Cheminée :                    | Oui                           |
| Eau chaude :                  | Ballon/Chauffe eau électrique |
| Eau froide :                  | INDIVIDUEL                    |
| Caves :                       | 1                             |
| Greniers :                    | 1                             |

### SURFACES DETAILLEES

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Entree :                | 8.2 m <sup>2</sup> |
| Sejour salle a manger : | 30 m <sup>2</sup>  |
| Bureau :                | 7.4 m <sup>2</sup> |
| Wc :                    | 1.6 m <sup>2</sup> |

*On s'occupe de tout*

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente :       | 240 000 € hors honoraires   |
| Prix de vente :       | 249 600 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4 % TTC      |



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)



Agence53 Lumbres