



## A VENDRE MAISON - 98,3 m<sup>2</sup> env. - NIELLES LES BLEQUIN - 183 750 euros



Cette maison de 98 m<sup>2</sup> vous offre 3 chambres dont une au rez-de-chaussée rendant alors la vie de plain pied tout à fait possible.

Vous bénéficiez d'un salon/séjour et cuisine ouverte, d'une salle de bain avec baignoire et d'un bureau. La chambre du bas possède son dressing, atout non négligeable ! L'étage compte 2 chambres.

Le terrain d'environ 500m<sup>2</sup> entièrement clos vous permet de profiter d'un

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

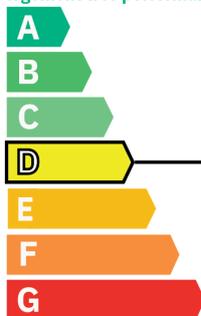
Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	32,8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10,3 m <sup>2</sup>
Bureau :	9,5 m <sup>2</sup>
Wc :	2,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,1 m <sup>2</sup>
Dressing :	6,3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11,0 m <sup>2</sup>
Veranda :	utile : 5,8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7,2 m <sup>2</sup>

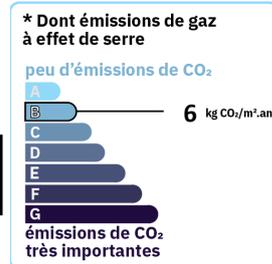
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**217** kWh/m<sup>2</sup>.an | **6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	183 750 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

*On s'occupe de tout*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
 Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres