



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 110 m² env. - ST OMER - 199 500 €



Immeuble de rapport idéalement situé au centre ville de Saint-Omer comprenant un local commercial (estimation locatif 500€) d'environ 30 m². Au 1er étage vous trouverez un F1 de 47 m² loué 450€ offrant une pièce de vie lumineuse, une chambre et une salle d'eau. Le dernier étage vous propose un F2 comprenant une pièce à vivre de 18 m² ouvert sur une cuisine équipée aménagée de 7,5 m². Il est également équipé d'une pièce d'eau et d'une terrasse (6m²). À l'étage : 2 chambres de 14 m² (estimation locatif 500€). Le bien a été refait à neuf dans son intégralité. Idéal Investisseur.

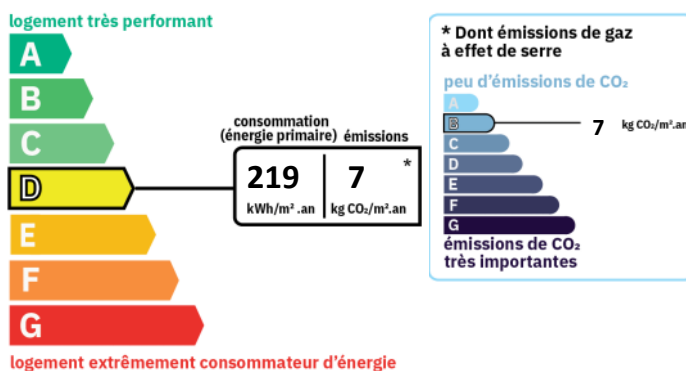
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2021

SURFACES DETAILLEES

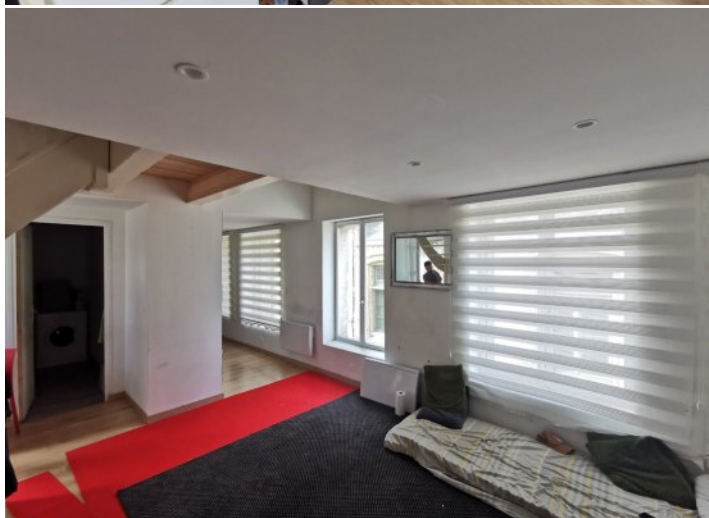
Bureaux :	30 m ²
Studio :	31.3 m ²
Studio :	50.3 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres